



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЈА  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
УЖИЦЕ, Југ Богданова 2/3,  
Тел: 031/512-544; 065/9144-979  
Посл.бр. И.И. 296/2017  
Дана: 12.04.2018. године

Јавни извршитељ Борбе Доганција из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца ИВАНА БАКИЋА из Ужица, Краља Милутина бр.1, кога заступа адвокат Михаило Антонијевић из Ужица, против извршног дужника МАРЕ ЈЕРЕМИЋ из Ужица, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног Суда у Ужицу, 5 Ии. 486/17 од 25.05.2017. године ради наплате новчаног потраживања, дана 12.04.2018. године доноси

### ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновљена** прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника МАРЕ ЈЕРЕМИЋ из Ужица, и то:  
  
-Катастарске парцеле 4696/21 К.О. Чајетина, на месту званом Гоње Рудине, површине 5 ари, 0,5м2. По подацима из катастра по култури, шума је 7. Класе, уписане у лист непокретности 4469 К.О. Чајетина. Тржишна вредност непокретности: 00,05,05 ха x 354.120,00 = **1.788.306,00 динара**.
2. Прво јавно надметање ће се одржати **дана 10.05.2018. године са почетком у 12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Борбе Доганција у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.
3. Констатује се да је процењена вредност непокретности утврђена закључком број И.И. 296/17 од 12.03.2018. године.
4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **1.251.814,20 динара** што представља **70%** од утврђене вредности исте непокретности.
5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства **10%** од утврђене вредности непокретности, тј. износ од **178.830,60 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Борбе Доганција бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. 296/17. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до **09.05.2018. године**.
6. Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену одмах након објављивања резултата јавног надметања. Ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

7. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 192. Закона о извршењу и обезбеђењу.
8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.
9. Трошкови преноса права коришћења сноси купац и ће урачунавају се у куповну цену.
10. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу и огласној табли Коморе, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



Борђе Доганџић